



NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION
**LA VALEUR DU PARC IMMOBILIER DE LA VILLE DE THETFORD MINES
CONNAÎT UNE HAUSSE DE 20,9 %**

THETFORD MINES, LE 14 DÉCEMBRE 2009. La Ville de Thetford Mines confirme que le nouveau rôle d'évaluation a récemment été déposé, par l'évaluateur signataire, conformément aux dispositions de la Loi sur la fiscalité municipale.

Les principales caractéristiques de ce nouveau rôle constituent une importante récupération de la richesse foncière. Ce nouveau rôle révèle que la valeur du parc immobilier de la Ville de Thetford Mines a atteint un nouveau sommet, passant de près de 1,04 milliard de dollars (dernière compilation 2007-2008-2009) à plus de 1,25 milliard de dollars (inscription au rôle d'évaluation 2010-2011-2012). Ce qui représente une hausse de 20,9 %. Ce nouveau rôle d'évaluation entrera en vigueur le 1^{er} janvier 2010 et les valeurs qui y sont inscrites reflètent les conditions du marché immobilier au 1^{er} juillet 2008.

Quelques variations de valeur selon les catégories d'immeubles retiennent l'attention. Notez que ces variations décrites représentent l'évolution du marché immobilier entre le 1^{er} juillet 2005 et le 1^{er} juillet 2008.

Dans le secteur résidentiel, la hausse de la valeur globale des propriétés, toutes catégories confondues, se situe à 25,5 %. En ce qui a trait aux résidences unifamiliales, la variation de la valeur globale se chiffre à 25,9 %. La valeur de la maison unifamiliale moyenne thetfordoise passe ainsi de 79 500 \$ à 101 300 \$ entre 2009 et 2010.

En ce qui concerne le secteur non résidentiel, la valeur globale des immeubles commerciaux et de service a augmenté de 9,9 % et celles des immeubles industriels de 4,1 %. Une importante baisse de 29 % a par contre été remarquée du côté des immeubles relatifs à l'exploitation minière. Finalement, la valeur globale des immeubles agricoles a augmenté de 31,5 % et celle des terrains vacants desservis de 7,7 %.

Les valeurs inscrites au rôle d'évaluation 2010-2011-2012 peuvent être consultées, dès maintenant, sur le site Internet de la Ville de Thetford Mines au www.ville.thetfordmines.qc.ca.

De plus, un avis d'évaluation informant chaque propriétaire de la valeur de son immeuble sera acheminé par la poste à la fin du mois de janvier 2010 avec le compte de taxes municipales.

Si vous êtes d'avis que votre évaluation est erronée ou encore pour obtenir tout renseignement préalablement à une demande de révision, nous vous invitons à communiquer avec la Firme Évimbec ltée au 418 338-4506. Il est à noter qu'en début de l'année 2010, une séance d'information à propos de ce nouveau rôle d'évaluation se tiendra à Thetford Mines. Ce sera l'occasion de rencontrer la Firme pour tous renseignements supplémentaires relatifs au nouveau rôle d'évaluation.

- 30 -

Source : Guy Rodrigue
Conseiller en communication
418 335-2981, poste 291